

38a. BYDLENÍ - KAVÁRNA



UZAVŘENĚJŠÍ OTÁZKY

Wo wohnst du zur Zeit, in einer Wohnung oder im Haus? Seit wann wohnst du da?
Bist du da zufrieden oder möchtest du umziehen?
Würdest du/Würdet ihr/Würden Sie gern woanders leben?
Würdest du lieber in einem Haus / in einer Wohnung wohnen?
Was gefällt dir nicht an deiner Wohnung? Warum?
Hast ihr ein Ferienhaus oder einen Garten?
Lebst du auf dem Land, oder in der Stadt? Im Stadtzentrum oder am Stadtrand?
Wie hoch ist die Miete? Oder ist das dein eigenes Haus/eigene Wohnung?
Wie oft räumst du auf?

POLOOTEVŘENÉ OTÁZKY

Du bist jetzt gerade bei dir zu Hause. Was siehst du wenn du rum guckst.
Wohnst du allein oder mit jemandem? Hast du ein Haustier?
Ist die Wohnung groß genug? Wie viel Zimmer hast du? Hast du einen Balkon?
Hast du alles was du brauchst in der Nähe von deinem Zuhause?
Wie viel mal bist du im Leben umgezogen?
Wirst du von Freunden oft angerufen, ob du ihnen bei einem Umzug helfen könntest?
Was ist deine Lieblings-Ausrede, wenn jemand mit einem Umzug helfen will?
Wo hast du als Student gewohnt?
Wenn du Möglichkeit hättest, überall wo du willst zu leben, welchen Ort würdest du auswählen und warum?
Magst du Besuche?
Möchtest du eine Putzfrau haben? Oder hattest du?

OTEVŘENÉ OTÁZKY

Hast du je in einem WG (Wohnungsgemeinschaft) gelebt?
Wenn bei euch Zuhause etwas kaputtgeht oder ausgetauscht werden muss - wer kümmert sich darum?
Als du klein warst, musstest du dein Kinderzimmer mit deinen Geschwistern teilen?
Gibt es oft Stress mit den Nachbarn? Hast du mit deinen Nachbarn etwas Witziges erlebt?
Was ist die beste Strategie gegen lauten Nachbarn?
Beschreibe die Umgebung von deinem Haus/Wohnung
Was alles musste man früher tun, um in einem Haus leben zu können und was wir heute nicht mehr machen müssen? (Wasser aufwärmen, Wasser pumpen, Kerzen anstatt Lichter und Lampen)
Wie hat man früher gekocht? Gewaschen? Abgespült? Aufs Klo gegangen?
Was findest du romantischer, ein Klo oder eine Latrine? Warum?

DEBATA:

a) skupinová

Zaujmi postoj k tématu a snaž se předebatovat druhou stranu.

- Das Eigentum vs die Miete. Ist es besser ein eigenes Haus zu besitzen oder die Miete zu zahlen? Was bietet mehr Freiheit? Was bietet eine größere Sicherheit?
- Ist leben auf dem Land besser als in der Stadt oder ist es andersrum besser?
- Ist das gut für ein Kind, sein Zimmer mit jemandem zu teilen?

b) solo

- Wie unterscheidet sich der Lebensstil im Dorf und in der Stadt?
- Wie sieht ein typisches tschechisches Haus aus? Und wie unterscheidet es sich von einem deutschen?
- Warum lieben so Tschechen und Slowaken die Ferienhäuser und Gartenstädte?

ROLLE:

A. die Wohnungssuche und Wohnungsbesichtigung

Eine Maklerin/ein Makler und ein Interessant treffen sich, um weitere Details zu besprechen.

Der Wohnungssuchende

Ich habe die Anzeige für die Wohnung gelesen.

Ich suche eine Wohnung.

Sind Sie der Vermieter?

Ist das Zimmer noch frei?

Ist die Wohnung schon vermietet?

Darf ich die Wohnung mal sehen?

Um wie viel Uhr ist die Wohnungsbesichtigung?

Wie groß ist die Wohnung?

Wie viele Zimmer hat die Wohnung?

Wie hoch ist die Miete?

Ab wann ist die Wohnung frei?

Wann kann ich den Mietvertrag unterschreiben?

Wie hoch ist die Kautions?

Wo finde ich den WLAN-Anschluss

Der Makler/Die Maklerin

Haben Sie den Arbeitsvertrag dabei? Sind Sie arbeitslos?

Wie viel verdienen Sie?

Warum verlassen Sie Ihre aktuelle Wohnung?

Wohnen Sie allein? Haben Sie irgendwelche Haustiere?

Rauchen Sie?

Haben Sie Schulden?

Wie lange planen Sie zu bleiben?

Können Sie die Miete immer am Anfang des Monats an dieses Konto überweisen?

B. Hilfe beim Umzug

Ein Freund von dir zieht schon wieder um und sucht dabei natürlich eine Hilfe.

C. Ein Einkauf einer Immobilie

Der Bankangestellte/in

Warum sind sie hier?

Warum haben Sie unsere Bank ausgewählt?

Warum wollen Sie diese Immobilie kaufen?

Haben Sie ein stabiles Einkommen?

Sind Sie angestellt oder ein Selbständiger?

Haben Sie bereits ein Konto bei unserer Bank?

Haben Sie bereits Kreditangebote von anderen Banken erhalten?

Welche Art von Sicherheiten können Sie für einen Kredit bereitstellen?

Wie lange möchten Sie den Kredit zurückzahlen?

Welche monatliche Rate können Sie sich leisten?

Der Kreditnehmer

Ich möchte einen Kredit aufnehmen.

Wie hoch ist die monatliche Rate?

Was ist der aktuelle Zinssatz?

Muss ich irgendwelche zusätzlichen Gebühren zahlen?

Gibt es irgendwelche versteckte Gebühren?

Ich möchte einen Kreditantrag stellen.

Welche Unterlagen benötigen Sie?

Wie lange dauert es in der Regel, bis der Kredit genehmigt wird und das Geld zur Verfügung steht?

Welche Bedingungen haben Sie?

D. Ein junges Paar versucht eine neue Wohnung einzurichten

Das Paar ist vielleicht jung und die Dame sehr engagiert.

Die Lieblingsfarbe des Mannes ist weiß. Die Dame präferiert dafür die gelbe Farbe mit dunkleren Tönen.

E. Ein Einbrecher bricht in die Wohnung ein

